

Комитет по социальной политике администрации ГО «Город Калининград»  
МАУ ДО ГО «Город Калининград» «ДМШ им. Д.Д. Шостаковича»

П Р И К А З № 45-1/070

02.04.2026

г. Калининград

**Об утверждении плана работ  
по подготовке к отопительному сезону**

В целях своевременной подготовки объектов МАУ ДО ГО «Город Калининград» «ДМШ им. Д.Д. Шостаковича» к отопительному сезону, обеспечения безопасной и эффективной работы систем отопления, обеспечения высокого уровня готовности объектов и выполнения работ в установленные сроки, **приказываю:**

1. Утвердить план работ по подготовке к отопительному сезону на 2026-2027 учебный год (Приложения № 1, 2).

2. Назначить ответственными за выполнение организационных мероприятий по подготовке к отопительному сезону заведующего хозяйством Шлехт Н.А.

3. Назначить ответственными за выполнение технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту здания Пахтеева Д.Е.

4. Контроль за выполнение мероприятий плана работ по подготовке к отопительному сезону на 2026-2027 учебный год возложить на заведующего хозяйством Шлехт Н.А.

5. Финансовое обеспечение выполнения плана мероприятий по подготовке к отопительному сезону осуществлять за счет средств МАУ ДО ГО «Город Калининград» «ДМШ им. Д.Д. Шостаковича», предусмотренных для этих целей.

6. Предусмотреть главному бухгалтеру Дударевой О.И. для финансового обеспечения мероприятий плана по подготовке к отопительному сезону, перераспределение имеющихся средств на содержание имущества, использование внебюджетных средств.

7. Ответственность за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



О.В. Уланова

С приказом ознакомлены: Н.А. Шлехт  
Д.Е. Пахтеев  
О.И. Дударева

Директор МАУ ДО ГО «Город Калининград»  
 «ДМШ им. Д.Д. Шостаковича»  
 к приказу № 45-1/2026  
 по подготовке к отопительному сезону



**План подготовки к отопительному сезону на 2026-2027 год  
 МАУ ДО ГО «Город Калининград» «ДМШ им. Д.Д. Шостаковича»  
 по адресу г. Калининград, ул. Комсомольская, 21**

1. Общие сведения

1	Адрес организации	
2	Год постройки	1945
3	Общая площадь здания кв.м.	631,5
4	Теплоснабжающая организация	нет
5	Наличие подвала	+
6	Наличие /теплого пункта (предусмотрен/не предусмотрен)	имеется
7	Система отопления (закрытая/открытая)	закрытая
8	Система отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
9	Система ГВС (предусмотрена/не предусмотрена)	предусмотрена
10	Материал трубопроводов системы отопления (металл/пластик)	металл

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022 - 2023	183
	2023 - 2024	151
	2024 - 2025	214
	2025 - 2026	154
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022 - 2023	+3,5
	2023 - 2024	
	2024 - 2025	
	2025 - 2026	-0,5
3	Объём потреблённого газа в отопительный период	м <sup>3</sup>
	2022 - 2023	13 653 м <sup>3</sup>
	2023 - 2024	12 654 м <sup>3</sup>
	2024 - 2025	13 156 м <sup>3</sup>
	2025 - 2026	На 07.05.-10570 м <sup>3</sup>
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Количество
	2022 - 2023	0
	2023 - 2024	0
	2024 - 2025	0
	2025-2026 скачок напряжения в электрической сети, отключение котла, т.к выходные праздничные дни, здание школы не отапливалось	07.01.2026
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Количество
	2022 - 2023	0
	2023 - 2024	0
	2024 - 2025	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	

6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Количество
	2022 - 2023	0
	2023 - 2024	0
	2024 - 2025	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Количество
	2022 - 2023	0
	2023 - 2024	0
	2024 - 2025	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Количество
	2022 - 2023	0
	2023 - 2024	0
	2024 - 2025	0
6.4	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Количество
	2022 - 2023	0
	2023 - 2024	0
	2024 - 2025	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1	Укомплектование ИТП (котельной) манометрами, термометрами, оборудованием КИПиА, в т.ч. поверка	июль	рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания заведующий хозяйством
2	Ревизия запорной арматуры ИТП (котельной) и системы отопления	май-июль	Осмотр внутренней комиссией рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания
3	Промывка фильтров и грязевиков: - прочистка от грязи и наслоений, - визуальный контроль целостности - наличия предохранительных клапанов	июнь-сентябрь АКТ	1 раз в год заключение договора обслуживающей организацией
	Осмотр дымовых и вентиляционных каналов	июнь-июль	1 раз в год заключение договора (КРОО ВДПО)
4	Промывка системы отопления, , приведение в порядок ИТП (котельной)	июнь-сентябрь АКТ	1 раз в год заключение договора обслуживающей организацией
5	Гидравлические испытания	июнь-сентябрь АКТ	1 раз в год заключение договора обслуживающей организацией
6	Обеспечение работоспособности и ввод в эксплуатацию прибора учёта тепловой энергии (газа), в т.ч. поверка	Июнь-сентябрь	Заключение договора на установку и поверку (поиск)
7	Обеспечение наличия гидроизоляции ввода трубопроводов тепловых сетей в здание	Июнь-сентябрь	рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания
8	Обеспечение наличия теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединений ИТП (котельной)	Июнь-сентябрь	рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания
9	Обеспечение плотности (герметичности) оборудования ИТП (котельной)	май-июль	Заключение договора
11	Обеспечение наличия и исправность искусственного освещения в ИТП (котельной)	В течение года	Ответственный за электрическое хозяйство
13	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций, - регулировка доводчиков на входных дверях,	Июнь-сентябрь	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания
14	Обеспечение отсутствия несанкционированных врезок	Июнь-сентябрь	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания
<b>Индивидуальные мероприятия подготовки к отопительному сезону</b>			


4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1	План мероприятий по подготовке организации к отопительному сезону	апрель-май	Заведующий хозяйством школы
2	Приказ «О назначении ответственного лица за надлежащую эксплуатацию теплотребляющей установки»	август	Заведующий хозяйством школы
3	Копия протокола о проверки знаний в аттестационной комиссии	август	Заведующий хозяйством школы
4	Договор на обслуживание тепловых энергоустановок	август-сентябрь	Заведующий хозяйством школы
5	Акт осмотра запорной арматуры	май-август	Обслуживающая организация
6	Акт промывки	май-август	Обслуживающая организация
7	Акт о проведении гидравлических испытаний	май-август	Обслуживающая организация
8	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии ИТП (Копия режимных карт)	май-август	Обслуживающая организация
9	Акт сверки расчётов за поставленную тепловую энергию	ежемесячно	Заведующий хозяйством школы
10	Паспорт ИТП	Запрос денежных средств	
11	Утверждённая принципиальная схема ИТП		
12	Инструкция для обслуживающего персонала	август	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания Заведующий хозяйством школы
13	Инструкция по предотвращению и ликвидации технологических нарушений (телефоны и порядок действий куда обращаться при поломке/аварии)	июль-август-сентябрь	Заведующий хозяйством школы
14	Акт осмотров объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	август-сентябрь	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания
15	Акт разграничения балансовой принадлежности	по запросу	Заведующий хозяйством школы
16	Акт проверки контрольно-измерительных приборов	июль-август	Заведующий хозяйством школы
17	Акт о проведении дезинфекции систем ГВС (ЛЕГИОНЕЛЛА)	июль-август-сентябрь	Заведующий хозяйством школы
18	Акты о результатах отбора проб воды из системы ГВС	август	Заведующий хозяйством школы

**УТВЕРЖДАЮ**  
 Директор МАУ ДО ГО «Город Калининград»  
 «ДМШ им. Д.Д. Шостаковича»  
 Подпись: \_\_\_\_\_  
 к приказу № 15-К/П от 15.08.2025 г. утверждающему план работ  
 по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 года



**План подготовки к отопительному сезону на 2026-2027 годы**  
**МАУ ДО ГО «Город Калининград» «ДМШ им. Д.Д. Шостаковича»**  
 г. Калининград, ул. Бородинская, 17

1. Общие сведения

1	Адрес организации	
2	Год постройки	1945
3	Общая площадь здания кв.м.	604,2
4	Теплоснабжающая организация	нет
5	Наличие подвала	+
6	Наличие /теплового пункта (предусмотрен/не предусмотрен)	Не предусмотрен
7	Система отопления (закрытая/открытая)	закрытая
8	Система отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
9	Система ГВС (предусмотрена/не предусмотрена)	не предусмотрена
10	Материал трубопроводов системы отопления (металл/пластик)	металл

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2025 - 2026	154
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2025 - 2026	-0,5
3	Объём потреблённого дизельного топлива в отопительный период	м <sup>3</sup>
	2025 - 2026	0
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Количество
	2025 - 2026	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Количество
	2025 - 2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Количество
		0
		0

	2025 - 2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Количество
		0
	2025 - 2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Количество
		0
	2025 - 2026	0
6.4	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Количество
		0
	2025 - 2026	0
		0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1	Укомплектование ИТП (котельной) манометрами, термометрами, оборудованием КИПиА, в т.ч. поверка	июль	рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания заведующий хозяйством
2	Ревизия запорной арматуры ИТП (котельной) и системы отопления	май-июль	Осмотр внутр.комиссией Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания
3	Промывка фильтров и грязевиков: - прочистка от грязи и наслоений, - визуальный контроль целостности - наличия предохранительных клапанов	июнь-сентябрь АКТ	1 раз в год заключение договора обслуживающей организацией
	Осмотр дымовых и вентиляционных каналов	июнь-июль	1 раз в год заключение договора (КРОО ВДПО)
4	Промывка системы отопления, , приведение в порядок ИТП (котельной)	июнь-сентябрь АКТ	1 раз в год заключение договора обслуживающей организацией
5	Гидравлические испытания	июнь-сентябрь АКТ	1 раз в год заключение договора обслуживающей организацией
6	Обеспечение работоспособности и ввод в эксплуатацию прибора учёта тепловой энергии (газа), в т.ч. поверка	Июнь-сентябрь	Заключение договора на установку и поверку (поиск)
7	Обеспечение наличия гидроизоляции ввода трубопроводов тепловых сетей в здание	Июнь-сентябрь	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания
8	Обеспечение наличия теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединений ИТП (котельной)	Июнь-сентябрь	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания
9	Обеспечение плотности (герметичности) оборудования ИТП (котельной)	май-июль	Заключение договора
11	Обеспечение наличия и исправность искусственного освещения в ИТП (котельной)	В течении года	Ответственный за электрическое хозяйство
13	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций, - регулировка доводчиков на входных дверях,	Июнь-сентябрь	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания
14	Обеспечение отсутствия несанкционированных врезок	Июнь-сентябрь	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания
<b>Индивидуальные мероприятия подготовки к отопительному сезону</b>			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1	План мероприятий по подготовке организации к отопительному сезону	апрель-май	Заведующий хозяйством школы
2	Приказ «О назначении ответственного лица за надлежащую эксплуатацию теплопотребляющей установки»	август	Заведующий хозяйством школы
3	Копия протокола о проверки знаний в аттестационной комиссии	август	Заведующий хозяйством школы
4	Договор на обслуживание тепловых энергоустановок	август-сентябрь	Заведующий хозяйством школы
5	Акт осмотра запорной арматуры	май-август	Обслуживающая организация
6	Акт промывки	май-август	Обслуживающая организация
7	Акт о проведении гидравлических испытаний	май-август	Обслуживающая организация
8	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии ИТП (Копия режимных карт)	май-август	Обслуживающая организация
9	Акт сверки расчётов за поставленную тепловую энергию	ежемесячно	Заведующий хозяйством школы
10	Паспорт ИТП	Запрос денежных средств	
11	Утверждённая принципиальная схема ИТП		
12	Инструкция для обслуживающего персонала	август	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания Заведующий хозяйством школы
13	Инструкция по предотвращению и ликвидации технологических нарушений (телефоны и порядок действий куда обращаться при поломке/аварии)	июль-август-сентябрь	Заведующий хозяйством школы
14	Акт осмотров объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	август-сентябрь	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания
15	Акт разграничения балансовой принадлежности	по запросу	Заведующий хозяйством школы
16	Акт проверки контрольно-измерительных приборов	июль-август	Заведующий хозяйством школы
17	Акт о проведении дезинфекции систем ГВС (ЛЕГИОНЕЛЛА)	июль-август-сентябрь	Заведующий хозяйством школы
18	Акты о результатах отбора проб воды из системы ГВС	август	Заведующий хозяйством школы